



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (کنتری)

نام شرکت	آلومینای ایران
تعداد سهام پایه	۱.۹۹۹.۷۶۹.۰۳۵
بازار معاملات	دوم
سهام قابل عرضه	۱.۰۵۹.۸۷۷.۵۸۸
درصد از کل سهام	۵۳
فروشنده	سازمان خصوصی سازی متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)
شرایط واگذاری	یکجا و نقد یا شرایطی (۱۵ درصد نقد طی ۲۰ روز کاری و مابقی طبق شرایط اعلامی پیوست)
قیمت پایه (ریال)	قیمت پایانی نماد در روز قبل از عرضه ، به اضافه ۶۰ درصد به شرطی که از مبلغ ۲۰۵.۹۴۰ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

۱- این اطلاعیه عطف به نامه شماره ۱۴۰۴/۹۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ صادره از شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص) تهیه شده است.

۲- قیمت پایه فوق الذکر، قیمت پایه هر سهم برای رقابت می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.

۳- در صورتی که قیمت پایه به صورت عدد صحیح نباشد، قسمت اعشاری قیمت برابر و بیشتر از نیم ریال گرد به بالا و کمتر از نیم ریال گرد به پایین می گردد.

۴- قطعیت معامله حداکثر ۲۰ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت ثمن نقدی معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، تکمیل و امضاء قرارداد و وکالت نامه پیوست خواهد بود.

۵- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

۶- در صورت انجام معامله به صورت یکجا و نقد، خریدار موظف است کل مبلغ معامله را وفق مقررات و قوانین شرکت بورس اوراق بهادار تهران ظرف مدت حداکثر ۲ روز کاری (t+۲) از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت پرداخت نماید.

۷- متقاضیان خرید می‌بایست علاوه بر رعایت بند ۵، معادل یک درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری را نیز به عنوان سپرده به صورت نقد یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به آن سازمان تحویل دهند.

۸- خریداران می‌بایست به منظور بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی، علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت بورس طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های عمده در بورس، مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی خود (پیوست قرارداد) و به همراه سپرده موضوع بند ۷ فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به سازمان خصوصی سازی تحویل دهند.

۹- بدیهی است مسئولیت شرکت بورس اوراق بهادار تهران محدود به موارد مقرر در قوانین و مقررات حاکم بر بازار سرمایه و دستورالعمل‌های ابلاغی بوده و سازمان خصوصی سازی به عنوان یک سازمان دولتی، عهده دار حسن اجرای مقررات و مصوبات هیئت محترم واگذاری در چارچوب قوانین و مقررات لازم‌الاجرای ابلاغی است و مسئولیت اقدامات مرتبط، نظیر تطبیق مفاد قراردادهای واگذاری با الزامات قانونی حاکم بر فرایند خصوصی سازی و تبعات آن نیز، متوجه سازمان خصوصی سازی می‌باشد. در صورت هرگونه مغایرت مفاد مکاتبات سازمان خصوصی سازی و قرارداد واگذاری سهام با مقررات بازار سرمایه، ملاک عمل مقررات ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

۱۰- خریداران لازم است جهت بررسی و رعایت ضوابط بررسی شرایط متقاضیان خرید معاملات عمده سهام و حق تقدم که بر روی سایت بورس قابل دسترس می‌باشد نسبت به تکمیل [فرم‌های مربوط به متقاضیان خرید معاملات عمده](#) حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ اقدام و نسبت به ارسال آن به این شرکت از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری و نیز مفاد کامل قرارداد پیوست این آگهی قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۱۲- لازم به ذکرست خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

مهدی زمانی سبزی
معاون عملیات بازار



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

جناب آقای زمانی

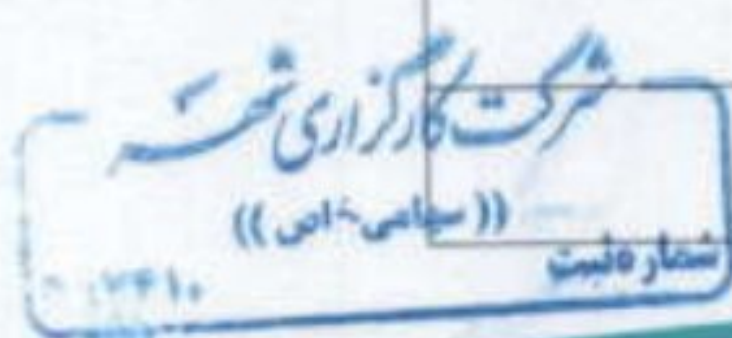
معاونت محترم عملیات بازار شرکت بورس و اوراق بهادار تهران

با سلام

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۹۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ سازمان خصوصی سازی به استحضار می رساند، این سازمان در نظر دارد تعداد ۱,۰۵۹,۸۷۷,۵۸۸ سهم معادل ۵۳٪ از سهام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در شرکت آلومینای ایران (سهامی عام) با نماد معاملاتی "آلومینا" را به صورت تجمیعی و یکجا با مشخصات زیر عرضه نماید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	آلومینای ایران (سهامی عام)
نماد معاملاتی	آلومینا
تعداد سهام کل شرکت	۱,۹۹۹,۷۶۹,۰۳۵ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱,۰۵۹,۸۷۷,۵۸۸ سهم
درصد کل سهام قابل عرضه	۵۳ درصد
فروشنده	سازمان خصوصی سازی متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)
قیمت پایه هر سهم (ریال)	به قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۶۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۲۰۵,۹۴۰ ریال کمتر نباشد
شرایط پرداخت ثمن معامله	شرایطی (۱۵ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط طی ۵ سال با فواصل زمانی ۶ ماهه و نرخ سود ۲۳ درصد)
تاریخ عرضه	سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک شهر



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیر عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

الف) شرایط معامله:

- ۱- واگذاری سهام شرکت مذکور با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» و «مقررات سازمان بورس اوراق بهادار» انجام می‌شود.
- ۲- متقاضیان می‌بایست در چارچوب قوانین و مقررات شرکت بورس اوراق بهادار تهران و طی زمان مقرر در اطلاعیه عرضه، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک و مستندات موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» از طریق کارگزار مربوطه برای ارسال به شرکت بورس اوراق بهادار تهران اقدام نمایند.
- ۳- خریدار متعهد می‌گردد مطابق با ضوابط سازمان بورس اوراق بهادار نسبت به انعقاد قرارداد بازارگردانی سهام شرکت اقدام نماید.
- ۴- خریدار مکلف است اقدامات لازم در جهت حذف و یا جایگزینی عبارت «ایران» از نام شرکت را انجام دهد.
- ۵- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به بورس ارایه کند.
- ۶- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.

ج) سود فروش اقساطی تا میزان «۳٪» پایین‌تر از سایر خریداران برای خریداران بخش خصوصی و «۳/۶٪» پایین‌تر برای خریداران بخش تعاونی

۷- متقاضیان می‌بایست به منظور حضور در رقابت، سایر شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه را مدنظر قرار دهند.

۸- قطعیت معامله منوط به پرداخت حصة نقدی از سوی خریدار و ارائه اسناد تضمین، و کالتنامه محضری و یا امضای قرارداد و ارائه سند تسویه خارج از پایاپای، مطابق مقررات و طی حداکثر ۲۰ روز کاری بعد از مشخص شدن برنده رقابت می‌باشد.

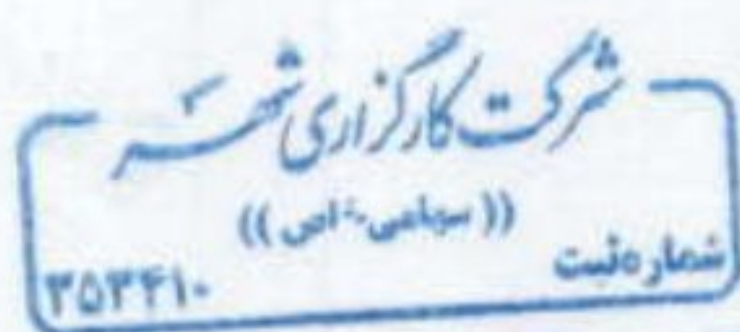
۹- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط بورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت (موضوع بند (۵) فوق) مطابق ضوابط و مقررات بورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۱۰- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.

۱۱- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱۲- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۱۳- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

۱۴- اشخاص موضوع بند (۱) ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و شرکت‌های تابعه و وابسته به آن‌ها، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

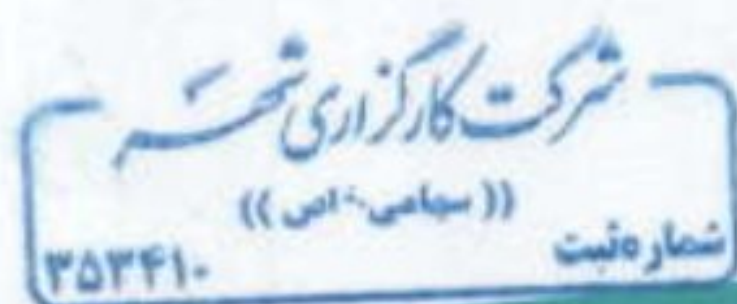
۱۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۶- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱۷- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۸- خریدار سهام کنترلی متعهد می‌گردد برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نماید. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می‌گردد.

۱۹- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

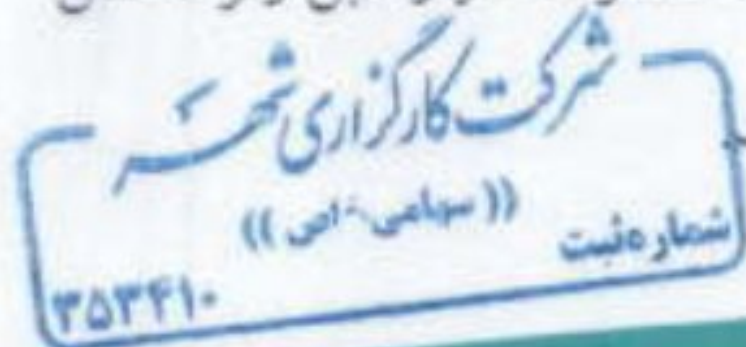
۲۰- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق دستورالعمل مربوطه (جزء ۹ بند ۲۵ بخش الف) می‌باشد.

۲۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی» و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۲۲- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی سازی و سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۲۳- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب‌ها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۲۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

۲۵- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir، پایگاه اینترنتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران به نشانی: www.tse.ir، و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترس است.

۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
۲. صورت های مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعاتی تکمیلی
۳. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۴. دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی
۵. دستورالعمل نحوه اجرای تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل
۶. دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها
۷. شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
۸. شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی)
۹. دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت های مورد واگذاری

ب) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان خرید:

- ۱- عرضه و واگذاری سهام این شرکت با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت. طبق این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.
- ۲- مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص های مربوط به «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از

شاخص های صلاحیت تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

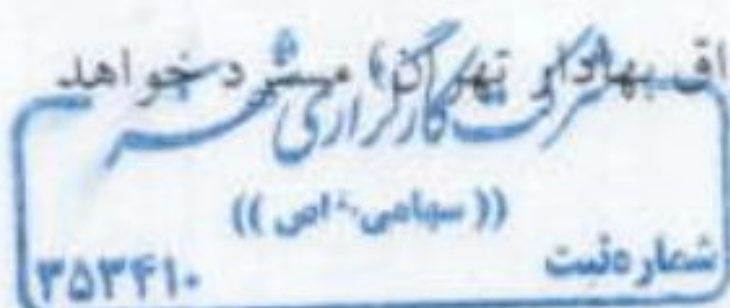
پیوست: ندارد

و شاخص‌های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص‌های صلاحیت عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط شرکت بورس اوراق بهادار تهران مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳- متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه حضور در رقابت، مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴) - قسمت «مستندات عرضه») اقدام نمایند. به منظور ضمانت اجرای این تعهد، علاوه بر تأمین سپرده شرکت در رقابت موضوع جزء (۵) بند (الف) این نامه؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری بر مبنای رقم مندرج در جدول ذیل را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت‌نامه را همزمان با مدارک موضوع بند (۴) زیر، حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز سپرده و یا تحویل ضمانت‌نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه حضور در رقابت تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۴- به منظور بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان می‌بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به کارگزار مربوطه برای ارائه به شرکت بورس اوراق بهادار تهران، طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های عمده در بورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت‌های فنی و مدیریتی موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق‌الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق، حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی تحویل دهند.

۵- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی‌های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود. همچنین پس از پایان رقابت تضمین متقاضیان حاضر در عرضه (با تأیید شرکت بورس اوراق بهادار تهران) مسترد خواهد شد.



www.shahrb.ir

تلفن: ۵۸۱۳۷۰۰۰ فاکس: ۸۸۱۰۲۲۰۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204



شرکت کارگزاری شهر (سهامی خاص)

ش ثبت: ۳۵۳۴۱۰ - دارای مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

Shahr Brokerage Co. (P.J.S)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

شماره: ۱۴۰۴/۹۰۵

پیوست: ندارد

- ۶- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان خصوصی سازی می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۷- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.
- ۸- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.
- ۹- قیمت پایه مذکور در جدول فوق، قیمت پایه برای عرضه سهام می باشد و بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله می باشد.
- ۱۰- متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.



www.shahrb.ir

دفتر مرکزی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان هجدهم، پلاک ۲

دفتر بورس کالا: خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، خیابان بیستم (رفیعی)، پلاک ۱

Central Office: No.2, 18th St, Khaled Eslamboli Ave., Tehran-Iran

Tel: 58137000 Fax: 88102204

- CS CamScanner

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱ از ۲۵

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره مورخ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های در تاریخ‌های و موضوع واگذاری از طریق، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای / خانم با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رئیس کل سازمان و آقای / خانم با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

الف) آقای / خانم فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس

ب) شرکت (با شناسه ملی و کد اقتصادی به شماره ثبت مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی کد پستی با نمایندگی آقایان فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت مدیر عامل و فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت که برابر آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز مورخ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد سهم معادل درصد از سهام شرکت ثبت شده تحت شماره مورخ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۲ از ۲۵

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ریال (بحروف) ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۳- سود فروش اقساطی درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ریال (بحروف) ریال) طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب جاری شماره نزد بانک شعبه بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ریال (بحروف) ریال)، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب شماره بانک شعبه به نام واریز شد.

تبصره: مبلغ ریال (بحروف) ریال) از ثمن نقدی معامله، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه توسط خریدار به حساب سازمان بابت کارمزد انجام معامله از طریق بورس به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است. (در معاملات بورسی)

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله: (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

مبلغ ریال (بحروف) ریال) طی فقره چک به شماره های الی از حساب شماره بانک شعبه در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد. (در واگذاری نقدی این تعهد تا پایان مدت نظارت پنج ساله است)

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به مبلغ ریال (به حروف ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین

(پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را ساً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتی سهام واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریدار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید. (در مورد شرکت های بورسی انتقال در بورس انجام می شود)

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل

دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسیدهای معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک وثائق خواهد داشت. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود. (در واگذاری نقدی متن داخل پراکنش حذف می گردد)

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی) (در واگذاری نقدی متن داخل پراکنش حذف می گردد)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت

سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۰- خریداران متعهد می شوند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت مزبور حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان ارائه نمایند و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نمایند. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریداران به پیشنهاد سازمان و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می گردند.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری نفر می باشد) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است. (در واگذاری های نقدی این تعهد صرفاً تا پایان دوره نظارت پنج ساله است)

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار متعهد می شود در هنگام انتخاب مدیران خود شرایط اهلیت مدیریت موضوع دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» موضوع مصوبه شماره ۲۰۷۲۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیات واگذاری در اجرای تبصره الحاقی ماده (۲) «قانون اصلاح بند (۵) ماده (۶) و ماده (۲۱) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نماید. (در مواردی که مورد واگذاری طبق مصوبه هیات واگذاری جزء بنگاه های استراتژیک باشد)

۱۶- خریدار اعلام و اقرار می نماید از تعهدات قانونی و فنی مندرج در (پیوست شماره چهار) مطلع و آگاه شده و ملتزم به رعایت آنها و آثار مربوطه می باشد. (در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد)

۱۷- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید. (در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)

۱۸- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۹- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۲۰- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داورى حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داورى یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد. (در واگذاری های نقدی این تعهد صرفاً ناظر به ایفای تعهدات است)

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعید معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه (بدون نیاز به اخذ هیچ گونه حکمی از هیچ مرجعی به صورت رأساً و شخصاً) اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد در شرایط خاص و با رعایت تشریفات قانونی مربوطه مجاز است.

تبصره ۱: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریداران انجام شود و خریداران علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

***تبصره ۲:** در صورت انحلال قرارداد به هر دلیل، انتقال گیرنده متعهد به رعایت کامل مفاد مندرجات دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه بر اساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی مصوب سیصد و هشتاد و نهمین جلسه هیات واگذاری (مورخ ۱۴۰۱/۶/۰۷) با اصلاحات بعدی آن، که جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره ..) می باشد، خواهد بود

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و تبصره های آن و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد. (در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)

۳- «خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه های مزبور پرداخت نماید همچنین خریدار می بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور» اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» تضامنی خواهد بود. آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط «سازمان خصوصی سازی» علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزش گذاری سهام) با دستگاه های یادشده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی «شرکت مادر تخصصی ذیربط» نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می باشد.»

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره شش) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند. (مختص بنگاه های دارای رده حفاظتی)

۷- تفکیک سهام مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند. (در صورت تعدد خریداران)

۸- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۹- خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت های مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزاد سازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزاد سازی و جایگزینی مزبور بنا به تایید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مازود از خریدار عودت خواهد شد.

۱۰- کلیه ضمايم و پیوستهای موضوع بندهای قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۱- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۱۲- خریدار متعهد است بستر لازم جهت انجام نظارت حاکمیتی وزارت نفت یا شرکت های مادر تخصصی آن بر شرکت واگذار شده در راستای اجرای ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را فراهم آورد.

۱۳- خریدار متعهد است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

۱۴- خریدار اقرار نمود مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی نمی باشد

۱۵- خریدار مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت، می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۹ از ۲۵

تبصره ۱: خریدار متعهد می گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید. (مختص بنگاههای دارای رده حفاظتی)

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «.....» ماده و «.....» بند و «.....» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوستهای آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:
.....
.....
.....
امضاء
.....
.....
امضاء

فروشنده:
سازمان خصوصی سازی
.....
.....
امضاء
.....
.....
امضاء

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

« قرارداد فروش سهام کنترلی »

پیوست شماره .. (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط

خریدار سهام شرکت در قسط در مدت ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
- نرخ سود فروش اقساطی معادل درصد می باشد . - در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
		جمع کل	

نام خریدار	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)

«قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره ... (جدول تضامین):

مشخصات تضامین دریافتی از.....)

خریدار سهام شرکت

نام خریدار	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)

بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۱۲ از ۲۵

پیوست شماره.... (مشخصات وکالتنامه):

نام موکل	شماره وکالتنامه	تاریخ وکالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۱۳ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ... «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲، ۵، ۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در چهارصد و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تالیق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاه ها و یا شرکت هایی که به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

"دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی"

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مورد واگذاری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت های واگذار شده جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران با اولویت مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس اوراق بهادار به تشخیص خود و متناسب با بنگاه یا شرکت واگذار شده و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده را مورد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر به تشخیص سازمان خصوصی سازی از بنگاه ها و شرکت های واگذار شده بازدید نموده و پس از رسیدگی و تطبیق عملکرد با چک لیست ارائه شده توسط سازمان خصوصی سازی گزارش کتبی خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی را نیز تهیه و ارائه نمایند.

تبصره ۱- بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.



«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ... «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۲۵/۵/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- تبصره ۲- در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم و یا غیرمقیم در بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده استفاده نماید.
- ماده ۳- بازرسان موظفند در واگذاری های کنترلی حسب مورد درخصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز و بازرسی بنگاه ها و یا شرکت ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:
- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
 - ۲- اعضای هیأت مدیره.
 - ۳- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
 - ۴- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
 - ۵- هرگونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، تهرین، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض دارایی های غیرجاری شرکت و اموال بنگاه.
 - ۶- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
 - ۷- انتخاب حسابرس و بازررس قانونی.
 - ۸- ارسال صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازررس قانونی به سازمان خصوصی سازی.
 - ۹- ارسال صورت جلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.
 - ۱۰- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
 - ۱۱- تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه، مندرج در قرارداد واگذاری.
 - ۱۲- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.
 - ۱۳- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.
 - ۱۴- معاملات با اشخاص وابسته.
 - ۱۵- اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
 - ۱۶- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
 - ۱۷- میزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.
 - ۱۸- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
 - ۱۹- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره ... «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تایخ ۱۴۲۵/۳۱
پیوست
وزارت امور اقتصادی و دارایی
جمهوری اسلامی ایران
وزیر

- تبصره ۱-** تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می باشد.
- تبصره ۲-** نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واگذاری های تعهدی حسب مورد، باتوجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری اعمال خواهد شد.
- ماده ۴-** خریداران شرکت های واگذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکت ها اقدام نمایند.
- ماده ۵-** خریدار (خریداران) متعهد می گردد مدیران منصوب خود را موظف نمایند به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان بر بنگاه واگذار شده، امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان و بازرسان سازمان خصوصی سازی را از بنگاه فراهم نماید.
- ماده ۶-** اعمال نظارت در خصوص واگذاری های بلوکی مدیریتی، شامل بندهای (۱)، (۳)، (۷)، (۸) و (۹) ماده (۳) این دستورالعمل می باشند.
- تبصره ۱-** بنگاه و یا شرکت هایی که واگذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه بندی خواهند شد.
- تبصره ۲-** مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل در واگذاری ها به شرح ذیل می باشد:
- الف- در واگذاری های کنترلی اقساطی به استثنای بند ۱۶ ماده ۳ که تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد، سایر مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.
- ب- در واگذاری های مدیریتی اقساطی مفاد این دستورالعمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.
- ج- در واگذاری های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۶) ماده (۳) این دستورالعمل تا (۵) سال پس از واگذاری مشمول این دستورالعمل می باشد.
- د- در مواردی که خریداران نسبت به تسویه حساب پیش از موعد بدهی خود اقدام نمایند سازمان خصوصی سازی مجاز است تا نسبت به تسویه حساب نهایی و اختتام قرارداد واگذاری اقدام نماید. در این صورت در واگذاری های کنترلی، صرفاً مفاد بند ۱۶ ماده ۳ تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد. در این صورت برای تضمین این تعهد ضمن آزادسازی مورد معامله، سایر وثایق خریدار تا پایان دوره ۵ ساله نزد سازمان باقی خواهد ماند.
- ه- در واگذاری های وکالتی احتساب مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل از زمان آخرین واگذاری خواهد بود.
- ماده ۷-** در راستای اعطای مشوق های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید. علاوه بر آن سازمان خصوصی سازی راساً می تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که در چارچوب این دستورالعمل به تعهدات خود عمل نموده اند، اقدام نماید.

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۸- انجام هر یک از اعمال مصرح در بند (الف) این ماده توسط خریداران و یا مدیران بنگاهها و یا شرکتهای واگذار شده مشمول این دستورالعمل یا رعایت ماده (۶)، تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری مشمول یک یا چند مورد از اقدامات تنبیهی مقرر در بند (ب) این ماده خواهند شد:

الف- تخلفات:

- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و یا جزئاً بدون مجوز کتبی سازمان خصوصی سازی.
- ۲- تغییر اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۳- انجام فعالیتهای خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- انجام هر یک از اقدامات موضوع بند ۵ ماده (۳) این دستورالعمل، بیش از ۱٪ ارزش دفتری داراییهای شرکت مندرج در صورت های مالی یا بیش از ۱٪ ارزش اموال بنگاه حسب مورد.
- ۵- تغییر کاربری املاک بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۶- عدم انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت طبق مفاد قرارداد.
- ۷- عدم همکاری با بازرسین سازمان خصوصی سازی.
- ۸- حقوق و دستمزد معوق بیش از دوماه به گونه ای که باعث اخلاف در روند فعالیت بنگاه و یا شرکت گردد.
- ۹- عدم تعیین تکلیف مطالبات و تضامین شرکت مادر تخصصی ذریعۀ یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۰- تضمین یا تعهد بنگاه یا شرکت در قبال اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی سازی.
- ۱۱- اقدامات و معاملات بر خلاف صرقه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- ۱۲- کاهش تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد و یا عدم ارائه برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۳- کاهش تولید یا ارائه خدمات بنگاه به گونه ای که تداوم فعالیت آن را با مخاطره مواجه نماید.
- ۱۴- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تصویب.
- ۱۵- ابطال یا عدم تمدید پروانهها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت ناشی از فعل خریدار(ان) و یا مدیران منصوب خریدار(ان).

ب- اقدامات تنبیهی:

- ۱- اخطار و توبیخ کتبی.
- ۲- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار).
- ۳- عدم آزادسازی سهام یا داراییهای در وثیقه حسب مورد تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۱۷ از ۲۵

پیوست شماره «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۴- لغو امکان برخورداری از تخفیف تا ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی.
- ۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی (حسب تخفیفات).
- ۶- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده.
- ۷- اعمال جریمه تا ۱۵٪ اصل ثمن معامله.
- ۸- فسخ قرارداد واگذاری.
- ۹- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استناد حکم قانونی مربوط، در دوره تعهد، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ۱۰- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده را مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت سالانه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.
- ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ها و آئین نامه های مغایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.
- ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است این دستورالعمل را به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد واگذاری بنگادها و یا شرکت های مدیریتی و کنترلی به خریداران ابلاغ نماید.
- ۱۴- این دستورالعمل شامل (۱۲) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ هیأت واگذاری می گردد.

سید احسان خاندوزی




رونوشت:
✓ دفتر وزارتی.
✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت واگذاری).






سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۸ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...: «دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

بسمه تعالی

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی

مقدمه :

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تاسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاه ها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد :

ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تعاریف زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:

- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
- سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۹ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ۵.....:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول : اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است. در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را پیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای بیاز و کارهای حفاظتی لازم در امکنه مورد نظر می باشند.

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۲۰ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست‌های سازمان‌های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه‌بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه‌ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم‌افزاری و سخت‌افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان‌های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره‌های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان‌های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت‌ها، بنگاه‌ها، تاسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست‌ها، خط مشی‌ها و برنامه‌های کاری و بخشنامه‌های سازمان حراست کل کشور می‌باشد.

ماده ۸: سازمان‌های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش‌های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه‌ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می‌کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش‌های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد داد.

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۲۱ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موکول به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها میسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات موسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

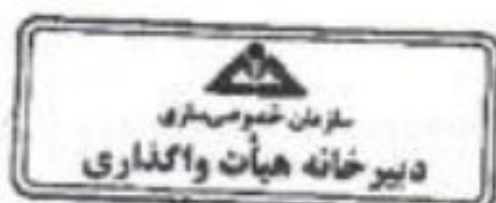
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران -
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

«تصویب نامه هیات واگذاری»

هیأت واگذاری در سید و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای مواد (۱۳)، (۱۶) و (۱۷) و (۲۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادها، وثایق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور تعیین کلیه خسارات وارده ناشی از فعل خریدار(ان) و سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی آنها در بنگاههایی که به هر نحوی از انحاء پس واگذاری به دولت مسترد می شوند، دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی را به شرح ذیل تصویب نمود:

«دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی»

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از قطعی شدن انحلال قراردادهای واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده، براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی که منبع «حسابرسی ویژه» نامیده می شود، نسبت به محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی، با استفاده از خدمات کارشناسان رسمی دادگستری، سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، به عنوان حسابرس ویژه اقدام نماید. فیصده: در موارد خاص به تشخیص کمیته فنی موضوع ماده ۴ این دستورالعمل، قبل از انحلال قرارداد، حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی مجاز می باشد. ماده ۲- دامنه شمول این دستورالعمل شامل تمامی قراردادهای واگذاری سهام کنترلی و بنگاهها می باشد.



بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۲۳ از ۲۵

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): قراردادهای واگذاری مدیریتی که امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره بنگاه واگذارشده را ایجاد می کنند، مشمول این دستورالعمل می باشند.

تبصره (۲): واگذاریهایی که خریداران آنها به واسطه خرید سهام از سازمان خصوصی سازی، بنا به موجودی سهام قبلی در اختیار خود و یا خریداری سهام سایرین، امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره را دارند، نیز مشمول این دستورالعمل می شوند.

ماده ۳- بازه زمانی انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی در خصوص بنگاه ها از زمان تحویل موضوع قرارداد به خریدار(ان) تا زمان تحویل آن به دولت و در خصوص شرکت ها از زمان استقرار هیأت مدیره منتخب خریدار(ان) تا زمان استقرار هیأت مدیره منتخب دولت می باشد.

تبصره: کمیته موضوع ماده ۴ این دستورالعمل در موارد خاص و بنا به ضرورت می تواند بازه زمانی دیگر تعیین کند.

ماده ۴- سازمان خصوصی سازی موظف است ضمن اخذ مدارک و مستندات مورد ادعای خریدار(ان) و شرکت مادر تخصصی ذیربط، ظرف یکماه پس از قطعی شدن انحلال قرارداد برای هر یک از قراردادهای مشمول این دستورالعمل نسبت به تشکیل کمیته فنی متشکل از نمایندگان سازمان خصوصی سازی، سازمان حسابرسی و جامعه حسابداران رسمی (هر کدام یک نفر با حق رأی) و شرکت مادر تخصصی ذیربط و خریداران (بدون حق رأی) اقدام نماید. اعتبار تصمیمات این کمیته منوط به امضای صورتجلسه توسط اعضای دارای حق رأی می باشد.

تبصره: حضور سایر اشخاص (حقیقی یا حقوقی) حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی بدون حق رأی در کمیته فنی مجاز می باشد.

ماده ۵- وظایف کمیته فنی موضوع ماده ۴ این دستورالعمل به شرح ذیل می باشد:

۱. تعیین حدود انجام حسابرسی ویژه و موارد مشمول محاسبه خسارات وارده و یا سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی.
۲. تعیین شرایط و نحوه انتخاب حسابرس ویژه.
۳. تعیین مفاد قرارداد انجام حسابرسی ویژه.
۴. تعیین طول مدت انجام حسابرسی ویژه.



« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۱۶/۱۷
پیوست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۵. سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.
- تبصره: تفسیر این دستورالعمل در موارد سکوت و ابهام همچنین تعیین تکلیف و تصمیم گیری در تمام مواردی که این دستورالعمل نسبت به آنها ساکت است، به عهده هیأت واگذاری خواهد بود.
- ماده ۶- گزارش حسابرس ویژه باید به طور صریح متضمن موارد زیر باشد:
۱. اظهارنظر در مورد اصل ورود یا عدم ورود خسارت.
 ۲. تعیین اسباب و افعال زیانبار.
 ۳. تعیین و اعلام میزان رقم خسارت وارده اعم از خسارت ناشی از اقدامات مالی یا خسارت وارده به اموال و دارایی ها.
 ۴. اظهار نظر و تعیین و اعلام میزان سرمایه گذاریها و آورده های خریدار(ان).
- ماده ۷- نتایج حاصل از حسابرسی ویژه توسط سازمان خصوصی سازی به خریدار(ان) ابلاغ می گردد. چنانچه ظرف مدت یکماه خریدار(ان) نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت خسارات وارده اقدام لازم را به عمل نیاورند، سازمان خصوصی سازی موظف است مستند به گزارش مذکور نسبت به طرح دعوی در هیأت داورى موضوع ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام نماید.
- ماده ۸- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از اعلام مکتوب پذیرش نتایج حسابرسی ویژه توسط خریدار(ان) یا صدور و ابلاغ رأی قطعی هیأت داورى یا دادگاه دایر بر محکومیت خریدار(ان)، مراتب را در خصوص بنگاهها به شرکت مادر تخصصی ذیربط و در خصوص شرکتهای به شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط جهت اعمال حساب اعلام نماید. شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط حسب مورد موظفند نسبت به اصلاح حساب و پیگیری لازم جهت تأدیه مطالبات خود و یا تعیین تکلیف بدهیهای احتمالی موضوع حسابرسی ویژه تا حصول نتیجه اقدام نمایند.
- ماده ۹- هزینه های مربوطه به انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، برعهده سازمان خصوصی سازی می باشد. سازمان خصوصی سازی موظف است در صورت طرح دعوی در هیأت داورى موضوع ماده ۷ این دستورالعمل،

بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۲۵ از ۲۵

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پیوست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

علاوه بر مطالبه خسارات وارده، هزینه حسابرسی را نیز طی دادخواست ارائه شده مطالبه نماید.
ماده ۱۰- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قراردادهای واگذاری پنگاهها و یا شرکت های کنترلی و
مدیریتی به امضای خریداران می رسد.

سید احسان خاندوزی
وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس هیات



«متن وکالتنامه رسمی (واگذاری سهام)»

مشخصات موکل (موکلین): شرکت (سهامی) با شناسه ملی به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: کد پستی با نمایندگی آقایان فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت و فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت که برابر آگهی تصمیمات شرکت به شماره مورخ مندرج در صفحه روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند.

مشخصات وکیل: سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰).

مورد وکالت: برداشت سود سهام تعداد سهم موکل (موکلین) در شرکت ثبت شده به شماره و برداشت سود سهام هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و فروش و نقل و انتقال تعداد سهم موکل (موکلین) در شرکت ثبت شده به شماره و هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده، حق تقدم خرید سهام و سهام جایزه به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود با هر شرایط و به هر قیمتی که وکیل صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات (اقساط معامله) و جبران خسارات وارده با حق امضاء دفتر نقل و انتقال سهام شرکت و ظهر اوراق سهام مورد معامله و تحویل آن به منتقل الیه، با حق مراجعه به شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و تسویه وجوه و توثیق سهام به نفع خود و با حق مراجعه به سازمان امور مالیاتی و سایر نهادها و ادارات مربوطه به منظور اخذ مفاسد حساب مالیاتی و سایر مفاسد حسابهای لازمه و منظور نمودن مبالغ پرداختی مذکور به حساب موکل (موکلین) با حق مراجعه به کارگزار بورس اوراق بهادار و با حق توکیل به غیر ولو کراراً و با حق عزل وکیل انتخابی و تجدید انتخاب آن.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت و لوازم آن از طرف موکل (موکلین) دارای اختیارات تام و نامحدود می باشد به نحوی که در هیچیک از مراحل و موارد وکالت نیازی به حضور و امضاء و کسب اجازه مجدد از موکل (موکلین) نباشد و امضاء و اقدام و عمل وکیل به منزله امضاء و اقدام موکل (موکلین) محسوب شده و نافذ و معتبر است. تشخیص مراتب مذکور در مورد وکالت با شخص وکیل خواهد بود. عدم عزل وکیل و سلب ضم امین و وکیل از سوی موکل (موکلین) و انجام مورد وکالت توسط موکل (موکلین) و نیز سلب هرگونه اعتراضی از ناحیه موکل (موکلین)، ضمن عقد خارج لازم شرط شد.

مدت وکالت: مدت وکالت ۱ سال شمسی از تاریخ تنظیم این وکالتنامه می باشد.

آقای/خانم/شرکت

امضاء

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

• ماده ۱ :

اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند :

○ بند ۱ :

معاملات کنترلی: معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .

○ بند ۲ :

معاملات مدیریتی غیر کنترلی : معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .

○ بند ۳ :

معاملات غیر مدیریتی : به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .

○ بند ۴ :

ذی نفع نهایی عمده: شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .

○ بند ۵ :

مدیران: منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .

○ بند ۶ :

کنترل: تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .

○ بند ۷ :

نفوذ قابل ملاحظه : تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

• ماده ۲ :

متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است:

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوء پیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوء پیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم از ضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شریطی، به شرح زیر عمل می شود: <u>در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد:</u> الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		۲. اظهارنظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهارنظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید. در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

○ تبصره ۱ :

در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

○ تبصره ۲ :

در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

○ تبصره ۳ :

بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

○ تبصره ۴ :

در عرضه‌های عمده سازمان خصوصی‌سازی به شرطی که میزان حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰ درصد باشد، میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۲۰ درصد حصة غیرنقدی معامله (موضوع بند ۳ بخش الف ردیف ۵ جدول فوق) است.

○ تبصره ۵ :

در عرضه‌های خصوصی‌سازی، سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخواست راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به بورس/فرا بورس اعلام می‌نماید.

● ماده ۳ :

تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره بورس/فرا بورس، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد، بورس/فرا بورس اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

○ بند ۱ :

در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید .

○ بند ۲ :

در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

○ تبصره ۱ :

در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

○ تبصره ۲ :

مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود .

• ماده ۴ :

اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

• ماده ۵ :

در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

• ماده ۶ :

متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

○ بند ۱ :

رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه تغییر ننماید.

○ بند ۲ :

فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه صورت پذیرد.

○ بند ۳ :

در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

○ بند ۴ :

رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

● ماده ۷ :

شخصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان و یا شرکتهای بورس/ فرابورس وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
	جمع			

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :		شماره ثبت :		محل ثبت :		تاریخ تاسیس :	
شناسه ملی :		کد پستی :		تایید ارائه فرم شماره ۴ :		تأیید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام	
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :							
مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :							
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن
تایید ارائه فرم شماره ۵							
مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :							
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن
درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی							

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:								
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری	ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است ☐
- ۲- فرم شماره ۷ " برنامه اداره شرکت " برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است ☐ با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است ☐

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- ۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : ☐ کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐	نوع تسویه : ☐ نقدی ☐ شرایطی ☐
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ☐ ندارد ☐ بانک ☐ بیمه ☐ سایر ☐	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهم یا حق تقدم سهم مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهم) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتري *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۲	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بلاهویت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی					
۱					
۲					
متقاضیان حقوقی					
۱					
۲					

- ۱- بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارت های مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
- ۲- یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
- ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود :

نام شخص حقوقی متقاضی :					
ردیف	نام	بند ۲ : نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵		بند ۳ : عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
بند ۴ : عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات باهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷					
مستند بررسی					
وضعیت					
مدیران شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
ذی نفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی					
۱					
۲					
۳					
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذی نفعان نهایی عمده					
۱					
۲					
۳					

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

☐ عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

☐ سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آنها گذشته باشد								
۱								

^۵ - یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷ - در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود : ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸ - برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آنها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورت های مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورت های مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲ : "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم‌الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصة غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
۲								
سایر متقاضیان حقوقی								
۱								
۲								
توان مالی کنسرسیوم : احراز می‌شود ☐ احراز نمی‌شود ☐								

سایر موارد :

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است ☐ معامله غیر کنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست ☐
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی‌شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است ☐ منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. ☐
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی‌های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

امضا:

تاریخ

۱- نام و نام خانوادگی

امضا:

تاریخ

۲- نام و نام خانوادگی

امضا:

تاریخ

۳- نام و نام خانوادگی

۴- ...

۵- اظهار نظر بورس / فرابورس :

اطلاعات مذکور توسط بورس / فرابورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی های این شرکت به شرح زیر می باشد :

☐ بر اساس بررسی های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

☐ بر اساس بررسی های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

زمان تایید:

تاریخ تایید:

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس / فرابورس:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می شود، دو نسخه آن به بورس / فرابورس و یک نسخه به سازمان ارسال می شود. بورس / فرابورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می نماید.

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
☐ تماماً توسط خود و از محل تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خودم و از محل و بخشی توسط تأمین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

*در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شرایطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصه غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصه غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:

☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل تأمین شده است.

☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تأمین شده است.

۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرایند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲-	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳-	...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نمایم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۲. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت‌پذیرش بورس/فرابورس تغییر ننماید؛
۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/فرابورس صورت پذیرد؛
۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛
۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
۱-			
۲-			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱-		

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس
اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت از جمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه ای جهت بهینه سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

- | نام شرکت | نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور | تاریخ | مهر شرکت |
|----------|--|-------|----------|
| ۱- | | | |
| ۲- | | | |
| ... | | | |

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

- | | | | |
|--------------------|-------|-------|-----------------------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | ۱- نام و نام خانوادگی |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | ۲- نام و نام خانوادگی |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: | ۳- نام و نام خانوادگی |
| ... | | | ۴- ... |



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

مطابق بند ۲ ماده ۳۶ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب/ اینجانبان متقاضیان خرید معامله عمده سهام شرکت نماد موضوع اطلاعیه شماره مورخ، با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات پس از آن و همچنین سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، رعایت معیارهای ماده ۲ "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (مصوب شورای عالی بورس)" را تأیید می نمایم.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ مهر شرکت

۱-

۲-

....



بورس اوراق بهادار تهران
(شرکت سهامی عام)

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه، رعایت معیارهای ماده ۲ «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام» توسط متقاضی فوق را تأیید می نماید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- .. | | |